

Bouwopties  
2bH2g

Woningtype  
Hoekwoning  
type C



# Woningtype 2bH2g

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 1 Openslaande deuren in achtergevel**

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 2 uitbouw 2,4 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel positie in overleg met architect. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 3 Uitbouw 1,2 meter**

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel positie in overleg met architect. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

### **Optie 4 Veranda 2,4 meter + lichtstraat**

De veranda bestaat uit onbehandelde larikshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multiplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. De lichtstraat is in de vorm van een lessenaar uitgevoerd in aluminium met veiligheidsglas. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. De optie is niet mogelijk i.c.m. een uitbouw.

### **Optie 5a en 5b dakraam achtergevel**

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de achtergevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 6 dakkapel voorgevel**

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel positie in overleg met architect. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

# Woningtype 2bH2g

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 7 dakkapel achtergevel**

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel positie in overleg met architect. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 8 indeling zolder met 2 ruimtes**

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimtes ontstaan (in combinatie met de optie dakkapel/wordt 1 onbenoemde ruimte een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient separaat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

### **Optie 9 Extra raam zijgevel 1e verdieping**

Aan de zijgevel wordt op de 1e verdieping in slaapkamer 2 een extra draai-/kiepraam gerealiseerd. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.

### **Optie 10 zolderindeling met 1 ruimte**

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte ontstaat (in combinatie met de optie dakkapel/dakvenster wordt dit een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient separaat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

### **Optie 10 deur tussen keuken en berging**

Hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (880 mm) tussen berging en woongedeelte met tochtkader, binnendeurgarnituur en onderdorpel met slijtstrip. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot. Deze optie is inclusief verplaatsen basis installatiepunten van de keuken. Eén en ander conform optietekening.

### **Optie 11a en 11b dakraam voorgevel**

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

### **Optie 20 loopdeur wijzigen bij openslaande deuren**

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

### **Optie 21 vloerverwarming op zolder**

De 2e verdieping voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de hoofdthermostaat in de woonkamer. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel positie in overleg met architect en aanpassing warmtepomp.

### Optie 22 extra zonnepanelen

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak en het op een esthetisch verantwoorde manier plaatsen van de panelen is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald in overleg met Hoef en Haag CV.

### Optie 23 vergroten boiler

De boiler (150 liter) vervangen voor een 200 liter boiler. Deze optie is verplicht wanneer er voor een bad in de badkamer gekozen wordt.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland

Moerbei 5

3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de 'ondernemer', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

,hierna te noemen de 'verkrijger',

zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	1	dubbel openslaande deuren	€	2.800,00
<input type="checkbox"/>	2	Uitbouw 2,4 meter	€	22.500,00
<input type="checkbox"/>	3	Uitbouw 1,2 meter	€	16.000,00
<input type="checkbox"/>	4	Veranda 2,4 meter + lichtstraat	€	19.300,00
<input type="checkbox"/>	5a	Dakraam achtergevel	€	1.100,00
<input type="checkbox"/>	5b	Dakraam achtergevel	€	1.100,00
<input type="checkbox"/>	6	dakkapel voorgevel	€	10.100,00
<input type="checkbox"/>	7	dakkapel achtergevel	€	10.100,00
<input type="checkbox"/>	8	indeling zolder met 2 ruimtes	€	5.700,00
<input type="checkbox"/>	9	raam 1e verdieping zijgevel	€	2.495,00
<input type="checkbox"/>	10	Indeling zolder met 1 ruimte	€	4.995,00
<input type="checkbox"/>	10	deur tussen keuken en berging	€	2.850,00
<input type="checkbox"/>	11a	Dakraam voorgevel	€	1.100,00
<input type="checkbox"/>	11b	Dakraam voorgevel	€	1.100,00
<input type="checkbox"/>	20	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€	195,00
<input type="checkbox"/>	21	Vloerverwarming zolder	€	3.310,00
<input type="checkbox"/>	22	Extra zonnepanelen per stuk	€	585,00
<input type="checkbox"/>	23	Vergroten boiler	€	445,00

**totaal: € -**

## Woningtype 2bH2g

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van tyfouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum: .....

**de ondernemer:**

naam: .....

handtekening: .....

getekend te:.....

datum: .....

**de verkrijger:**

naam: .....

handtekening: .....