

bam wonen Prijslijst Woonsferen - Hoef en Haag Fase 2A Meander (type D + type 1) - Oudhollands		uitrustingsniveau prijs incl 21% btw	Basiswoning	woningtype D					
				Zilver	Goud	Platina	VTWonen		
				€ 18.130	€ 24.465	€ 30.895	€ 33.960		
				☐	☐	☐	☐		
versie 2.0 januari 2018									
Begane grond									
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd, keuze uit vijf basiskleuren en evt accentkleuren	-	●	●	●	●			
Vloerafwerking	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen	-	●	-	-	-			
	Laminaat, 7mm dikte, keuze uit diverse uitvoeringen	-	-	●	-	-			
	Deluxe laminaat, 8mm dikte, keuze uit diverse uitvoeringen	-	-	-	●	●			
Keuken	Parallel-opstelling. Apparatuur Pelgrim: 4-pits gas kookplaat, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron, quartziet werkblad	●	●	-	-	-			
	Parallel-opstelling. Apparatuur ATAG: 5-pits gas kookplaat, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron, quartziet werkblad	-	-	●	-	-			
	Parallel-opstelling. Apparatuur ATAG: 5-pits gas kookplaat*, RVS recirculatie afzuigkap, RVS achterwand, koelvriescombinatie, vaatwasser, combi-magnetron, composiet werkblad <i>* Woonsfeer Natuurlijk, Eigenwijs, Design, VTWonen zijn voorzien van ATAG 5-pits gas kookplaat. Woonsfeer Nostalgisch is voorzien van Msystems 6-pits gasfornuis</i>	-	-	-	●	●			
Toiletruimte	Hangend toilet (ingebouwd reservoir)	●	●	●	●	●			
	Wandtegелwerk tot 1,5m	●	●	●	●	●			
Verwarming	Wand- en vloertegelwerk. Kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau	-	●	●	●	●			
	Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en 1e verdieping, radiatoren vervallen.	-	●	●	●	●			
Eerste verdieping									
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd in basiskleur**. <i>** De eerste verdieping kan ook uitgerust worden met een door jou gekozen accentwand(en). Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.</i>	-	●	●	●	●			
Vloerafwerking	Vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ***	-	●	●	-	-			
	Luxe vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ***	-	-	-	●	-			
	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen *** <i>*** De eerste verdieping kan ook uitgerust worden met de door jou gekozen vloer op de begane grond. Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.</i>	-	-	-	-	●			
Badkamer	Wastafel, spiegel, douche met thermostaatkraan	●	-	-	-	-			
	Wastafelmeubel (80cm breed), spiegel, douche met thermostaatkraan	-	●	-	-	-			
	Wastafelmeubel (80cm breed), spiegel met verlichting, douche met thermostaatkraan, douchegoot, ligbad	-	-	●	-	-			
	Wastafelmeubel met dubbele spoelbak (130cm breed), extra brede spiegel met verlichting, regendouche met thermostaatkraan, douchegoot, douchedeur, ligbad, CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort	-	-	-	●	●			
	Wandtegелwerk plafondhoog	●	●	●	●	●			
	Wand- en vloertegelwerk, kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau	-	●	●	●	●			
	Standaard radiator	●	-	-	-	-			
Toiletruimte	Design radiator	-	●	●	●	●			
	Hangend toilet (ingebouwd reservoir)	●	●	●	●	●			
	Wandtegелwerk tot 1,5m	●	●	●	●	●			
	Wand- en vloertegelwerk. Kleur en afmeting varieert per Woonsfeer en Uitrustingsniveau	-	●	●	●	●			
Tweede verdieping									
Wandafwerking	Polyesterweefsel behang gesausd in basiskleur	-	●	●	●	●			
Vloerafwerking	Vloerbedekking ***	-	●	●	-	-			
	Vloerbedekking, keuze uit diverse kleuren ***	-	-	-	●	-			
	Vinyl, keuze uit diverse uitvoeringen *** <i>*** De tweede verdieping kan ook uitgerust worden met de door jou gekozen vloer op de begane grond. Vraag de Woonadviseur naar de meerprijs van deze optie.</i>	-	-	-	-	●			
Algemeen									
Binnendeuren	Standaard binnendeur gehele woning, volgens technische omschrijving	●	-	-	-	-			
	Standaard binnendeur gehele woning, voorzien van O-line deurkrukken	-	●	-	-	-			
	Luxe binnendeur woonkamer<>hal, overige deuren woning standaard, alle binnendeuren woning voorzien van RVS deurkrukken in stijl Woonsfeer	-	-	●	-	-			
	Luxe binnendeuren toilet, deur woonkamer<>hal, trapkast. Deur woonkamer<>hal en trapkast zonder bovenlicht. Alle binnendeuren woning voorzien van RVS deurkrukken in stijl Woonsfeer	-	-	-	●	-			
	Eigentijdse lijndeuren voor alle binnendeuren in de woning****. Kenmerkend ontwerp van 4 verticale lijnen over de gehele lengte, voorzien van zwarte stijlgreep. Deur woonkamer<>hal en trapkast zonder bovenlicht <i>**** De deur van de meterkast kan mogelijk standaard worden uitgevoerd onder invloed van de dan geldende regelgeving</i>	-	-	-	-	●			
Trapafwerking	Trap compleet geschilderd inclusief treden (in basiswoning traptreden niet afgeschilderd)	-	●	●	●	●			
Vensterbanken	Marmercomposiet, kleur afgestemd op Woonsfeer, keuze uit diverse kleuren	●	●	●	●	●			
Voor de volledige uitrusting van de basiswoning zie de technische omschrijving. Prijs op basis van basiswoning, excl. Eventuele erker of uitbouw.									



Prijslijst Leefwijzen - Hoef en Haag fase 2A
Meander (type D + type 1) - Oudhollands

Werknummer:
versie 2.0 januari 2018

Alle prijzen zijn incl. 21 % BTW

Maak per verdieping je keuze uit de indelingen

Begane grond

Samenzijn 1 (tekening V-441)

- voldoende ruimte voor iedereen
- tuingerichte woonkamer
- koken en eten aan de voorzijde van de woning
- praktische opbergruimte door de trapkast



uw keuze:

☐

Prijs Leefwijze
zonder Woonsfeer

Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer
Zilver Goud Platina vtwonen

€ 0

€ 0

€ 0

€ 0

€ 0

Samenzijn 2 (tekening V-441a)

- voldoende ruimte voor iedereen
- extra grote woonkamer door uitbouw van 1,20 meter
- praktische opbergruimte door de trapkast
- extra verlichting over de breedte van de uitbouw door 5 dimbare inbouwspots (RVS)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht



uw keuze:

☐

€ 13.789

€ 14.349

€ 14.239

€ 14.279

€ 14.889

Culinair 1 excl keuken (tekening V-441b)

- koken en eten aan de voorzijde van de woning
- er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen volgens opstelling
- vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken
- praktische opbergnissen in de woonkamer
- praktische opbergruimte door de trapkast in de hal



uw keuze:

☐

€ -2.261

combinatie niet van toepassing

Culinair 1 incl keuken (tekening V-441b)

- koken en eten aan de voorzijde van de woning
- praktische opbergnissen in de woonkamer
- praktische opbergruimte door de trapkast in de hal
- Luxe keuken in uitvoering Platina

Let op deze Leefwijzen is niet mogelijk bij woningen met een kopgevelraam



uw keuze:

☐

€ 5.309

€ 5.239

€ 4.759

€ 2.849

€ 3.249



Prijslijst Leefwijken - Hoef en Haag fase 2A
Meander (type D + type 1) - Oudhollands

Werknummer:
versie 2.0 januari 2018

Alle prijzen zijn incl. 21 % BTW

Culinair 2 excl keuken (tekening V-441c)

- koken aan de tuinzijde
- er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen voor de eiland opstelling
- vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken
- dubbele openslaande deuren naar de tuin in kookgedeelte
- knusse tv zone aan de voorzijde
- praktische opbergruimte door de trapkast
- extra verlichting boven kookeiland
- i.v.m. extra leidingwerk vervalt het plateau achter het toilet op de eerste verdieping

Basis keuken is al verrekend



uw keuze:

☐

€

989

combinatie niet van toepassing

Culinair 2 incl. keuken (tekening V-441c)

- koken aan de tuinzijde
- dubbele openslaande deuren naar de tuin in kookgedeelte
- knusse tv zone aan de voorzijde
- praktische opbergruimte door de trapkast
- extra verlichting boven kookeiland
- i.v.m. extra leidingwerk vervalt het plateau achter het toilet op de eerste verdieping
- luxe en extra grote eilandkeuken in gewenste Woonsfeer
- luxe eilandkeuken altijd uitgevoerd in prijsklasse Platina (ongeacht keuze bij Woonsfeer)

uw keuze:

☐

€

8.739

€

8.619

€

7.669

€

5.759

€

6.149

Culinair 3 excl keuken (tekening V-441d)

- koken aan de tuinzijde
- uitbouw van 1,20 m
- er wordt geen keuken geleverd, wel de aansluitingen voor de eiland opstelling
- vraag bij de woonadviseur naar mogelijkheden van een Bruynzeel keuken
- dubbele openslaande deuren naar de tuin in kookgedeelte
- knusse tv zone aan de voorzijde
- praktische opbergruimte door de trapkast
- extra verlichting boven kookeiland
- i.v.m. extra leidingwerk vervalt het plateau achter het toilet op de eerste verdieping
- extra verlichting over de breedte van de uitbouw door 5 dimbare inbouwspots (RVS)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht

Basis keuken is al verrekend



uw keuze:

☐

€

14.909

combinatie niet van toepassing

Culinair 3 incl. keuken (tekening V-441d)

- koken aan de tuinzijde
- uitbouw van 1,20 m
- dubbele openslaande deuren naar de tuin in kookgedeelte
- knusse tv zone aan de voorzijde
- praktische opbergruimte door de trapkast
- extra verlichting boven kookeiland
- i.v.m. extra leidingwerk vervalt het plateau achter het toilet op de eerste verdieping
- extra verlichting over de breedte van de uitbouw door 5 dimbare inbouwspots (RVS)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht
- luxe eilandkeuken altijd uitgevoerd in prijsklasse Platina (ongeacht keuze bij Woonsfeer)

uw keuze:

☐

€

22.529

€

23.099

€

22.039

€

20.169

€

20.809

Eerste verdieping

Praktisch 1 (tekening V-442)

- vier praktische slaapkamers
- badkamer in het midden
- aparte toilet ruimte
- loze leiding in de grootste slaapkamer



uw keuze:

☐

Prijs Leefwijze
zonder Woonsfeer

Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer
Zilver Goud Platina vtwonen

€ 0

€ 0

€ 0

€ 0

€ 0

Praktisch 2 (tekening V-442a)

- drie slaapkamers
- laundry room met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger
- loze leiding in de grootste slaapkamer
- de elektraleidingen van de WM en WD op zolder blijven bedraad maar worden niet aangesloten (in de meterkast)
- Aansluitingen op zolder koudwaterkraan en wasmachine- en droger afvoer vervallen.



uw keuze:

☐

€

1.029

€

1.029

€

1.029

€

1.029

€

1.029

Hotelsuite 1 (tekening V-442b)

- drie slaapkamers
- extra grote master bedroom
- volwaardige ruimte voor walk-in closet grenzend aan master bedroom
- loze leiding in de grootste slaapkamer



uw keuze:

☐

€

499

€

499

€

499

€

499

€

499

Hotelsuite 2 (tekening V-442c)

- drie slaapkamers
- extra grote master bedroom
- scheidingswand in master bedroom met ruimte voor kastopstelling
- 2e badkamer en-suite grenzend aan master bedroom
- 2e badkamer voorzien van wastafelmeubel, douche met thermostaatkraan en standaard tegelwerk
- CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort
- 2e badkamer icm een Woonsfeer is tegelwerk en sanitair afgestemd op de Woonsfeer
- vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht



uw keuze:

☐

€

8.129

€

8.149

€

8.329

€

8.479

€

8.739



Prijslijst Leefwijzen - Hoef en Haag fase 2A
Meander (type D + type 1) - Oudhollands

Werknummer:
versie 2.0 januari 2018

Alle prijzen zijn incl. 21 % BTW

Eerste verdieping

Wellness excl sanitair en tegels (tekening V-442d)

- drie slaapkamers
- extra grote badkamer
- de badkamer wordt zonder sanitair en tegelwerk geleverd
- de badkamer is voorzien van aansluitingen voor opstelling conform tekening
- CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort
- douchewand wordt wel aangebracht
- in de prijs is het minderwerk voor de basis badkamer al verrekend



uw keuze:

☐

€

-470

combinatie niet van toepassing

Prijs Leefwijze
zonder Woonsfeer

Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer
Zilver Goud Platina vtwonen

Wellness incl. sanitair en tegelwerk (tekening V-442d)

- in aanvulling op *Wellness excl sanitair en tegels*
- afgewerkte vergrote badkamer inclusief sanitair en tegelwerk
- voorzien van: hangend toilet, ligbad, inlooptdouche, dubbele wastafel, 2 kolomkasten en designradiator
- het tegelwerk is afgestemd op het prijsniveau van de Woonsfeer
- vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie

uw keuze:

☐

niet van toepassing

€

8.209

€

5.909

€

3.699

€

4.049

Tweede verdieping

Type Dt heeft een aangepaste indeling i.v.m. een alternatieve voorgevel.

**Prijs Leefwijze
zonder Woonsfeer**

Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer
 Zilver Goud Platina vtwonen

Praktisch 3 (tekening V-443)

- open zolderruimte
- voldoende bergruimte achter het knieschot
- installatiehoek met aansluiting voor wasmachine en (condens) wasdroger
- dakkapel aan voorzijde voor daglicht*
- klein dakraam voor daglicht in de installatiehoek

* de volgende bouwnummers hebben standaard geen dakkapel aan de voorzijde.
 bwnr 78, 77, 55 t/m 58, 52 deze kan via de kopersoptielijst worden gekozen



uw keuze: ☐ € 0 € 0 € 0 € 0 € 0

Praktisch 4a (tekening V-443a)

- één onbenoemde ruimte
- afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting
- dakkapel aan achterzijde
- dakkapel aan voorzijde voor daglicht*
- klein dakraam voor daglicht in de installatiehoek
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte (cai, utp, telefoon)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht

* met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3



uw keuze: ☐ € 14.179 € 16.269 € 16.459 € 16.719 € 16.959

Praktisch 4 (tekening V-443a)

- één onbenoemde ruimte
- afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting
- groot dakraam aan de achterzijde
- dakkapel aan voorzijde voor daglicht*
- klein dakraam voor daglicht in de installatiehoek
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimte (cai, utp, telefoon)
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht

* met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3



uw keuze: ☐ € 6.749 € 8.839 € 9.029 € 9.289 € 9.519

Praktisch 5 (tekening V-443b)

- twee onbenoemde ruimtes
- afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting
- ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde
- dakkapel aan voorzijde voor daglicht*
- klein dakraam voor daglicht in de installatiehoek
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes (cai, utp, telefoon)
- radiator in de onbenoemde ruimtes
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht

* met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3



uw keuze: ☐ € 16.699 € 19.779 € 19.989 € 20.249 € 20.599

Praktisch 5a (tekening V-443c)

- twee extra onbenoemde ruimtes
- afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting
- dakkapel aan voorzijde voor daglicht*
- groot dakraam voor daglicht in de achterste onbenoemde ruimte
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes (cai, utp, telefoon)
- radiator in de onbenoemde ruimtes
- er wordt een extra PV paneel op het dak aangebracht

* met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3



uw keuze: ☐ € 9.269 € 12.349 € 12.549 € 12.809 € 13.169

Tweede verdieping

Type Dt heeft een aangepaste indeling i.v.m. een alternatieve voorgevel.

Prijs Leefwijze
zonder Woonsfeer

Prijs Leefwijze bij toepassing Woonsfeer
Zilver Goud Platina vtwonon

Praktisch 6 (tekening V-443d)

- twee onbenoemde ruimtes

- afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting
- ruime verdiepingshoge dakkapel aan de achterzijde
- dakkapel aan voorzijde voor daglicht*
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes (cai, utp, telefoon)
- radiator in de onbenoemde ruimtes
- extra badkamer op zolder, voorzien van tegelwerk, wastafel, douchehoek, thermostatische douchemengkraan, radiator
- CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort
- het sanitair en tegelwerk is afgestemd op het prijsniveau van de Woonsfeer
- vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie
- er worden twee extra PV panelen op het dak aangebracht

* met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3



uw keuze: ☐ € 28.259 € 31.449 € 32.279 € 32.769 € 33.859

Praktisch 6a (tekening V-443e)

- twee onbenoemde ruimtes

- afgesloten installatieruimte met wasmachine en (condens) wasdroger aansluiting
- groot dakraam aan achterzijde voor daglicht
- dakkapel aan voorzijde voor daglicht*
- extra bedrade aansluiting naar keuze in de onbenoemde ruimtes (cai, utp, telefoon)
- radiator in de onbenoemde ruimtes
- extra badkamer op zolder, voorzien van tegelwerk, wastafel, douchehoek, thermostatische douchemengkraan, radiator
- CW5 installatie voor verhoogd warmwater comfort
- het sanitair en tegelwerk is afgestemd op het prijsniveau van de Woonsfeer
- vraag bij de woonadviseur van BAM Woningbouw om de exacte badkamerspecificatie
- er worden twee extra PV panelen op het dak aangebracht

* met uitzondering van de bouwnummers genoemd bij Praktisch 3



uw keuze: ☐ € 20.819 € 24.009 € 24.849 € 25.339 € 26.429