

Bouwopties
1aT

Woningtype
Tussenwoning
type A



Woningtype 1aT

tekenstuk

omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

Optie 1 Openslaande deuren in achtergevel

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

Optie 2 uitbouw 2,4 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel positie in overleg met architect. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

Optie 3 Uitbouw 1,2 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel positie in overleg met architect. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

Optie 4 Veranda 2,4 meter + lichtstraat

De veranda bestaat uit onbehandelde larkshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multiplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. De lichtstraat is in de vorm van een lessenaar uitgevoerd in aluminium met veiligheidsglas. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. De optie is niet mogelijk i.c.m. een uitbouw.

Optie 5 dakraam achtergevel

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de achtergevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

Optie 6 dakkapel achtergevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 3,05 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel positie in overleg met architect. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

Woningtype 1aT

tekenstuk

omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

Optie 7 indeling zolder met 2 ruimtes

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimtes ontstaan (in combinatie met de optie dakkapel wordt 1 onbenoemde ruimte een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient separaat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening

Optie 8 trapkast

Onder de trap in de woonkamer wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand, een kozijn met deur en een dicht paneel als bovenlicht. De deur wordt voorzien van een kastslot. In de kast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt. Het afneembare paneel onder de trap komt te vervallen. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.

Optie 9 dakraam badkamer

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de badkamer. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig voorzien van een witte kunststof bescherm laag. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

Optie 10 zolderindeling met 1 ruimte

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte ontstaat (in combinatie met de optie dakkapel/dakvensters wordt dit een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient separaat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening.

Optie 20 loopdeur wijzigen bij openslaande deuren

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

Optie 21 vloerverwarming op zolder

De 2e verdieping voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de hoofdthermostaat in de woonkamer. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel postitie in overleg met architect en aanpassing warmtepomp.

Optie 22 extra zonnepanelen

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak en het op een esthetisch verantwoorde manier plaatsen van de panelen is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald in overleg met Hoef en Haag CV.

Optie 23 vergroten boiler

De boiler (150 liter) vervangen voor een 200 liter boiler. Deze optie is verplicht wanneer er voor een bad in de badkamer gekozen wordt.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de 'ondernemer', en

..... (naam)
..... (adres)
..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de 'verkrijger',
zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	1	dubbel openslaande deuren	€ 2.800,00
<input type="checkbox"/>	2	Uitbouw 2,4 meter	€ 21.500,00
<input type="checkbox"/>	3	Uitbouw 1,2 meter	€ 15.500,00
<input type="checkbox"/>	4	Veranda 2,4 meter + lichtstraat	€ 18.900,00
<input type="checkbox"/>	5	Dakraam achtergevel	€ 1.100,00
<input type="checkbox"/>	6	Dakkapel achtergevel	€ 12.295,00
<input type="checkbox"/>	7	Indeling zolder met 2 ruimtes	€ 4.800,00
<input type="checkbox"/>	8	Trapkast	€ 1.050,00
<input type="checkbox"/>	9	Dakraam badkamer	€ 2.150,00
<input type="checkbox"/>	10	Indeling zolder met 1 ruimte	€ 2.700,00
<input type="checkbox"/>	20	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 195,00
<input type="checkbox"/>	21	Vloerverwarming zolder	€ 3.310,00
<input type="checkbox"/>	22	Extra zonnepanelen per stuk	€ 585,00
<input type="checkbox"/>	23	Vergroten boiler	€ 445,00

totaal: € -

tekenstuk
omschrijvingen
voor akkoord, handtekening:
.....
datum:.....
bouwnummer:.....

Woningtype 1aT

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van tyfouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: