



## Kleur- en materiaalstaat

Projectdeel: 37 koopwoningen fase 4D De Erven, Hoef en Haag

Datum: 10 augustus 2022

### 1. Kleur- en materiaalstaat exterieur

| Onderdeel  | Materiaal                                | Kleur  |
|--|--|--|
| <b>Woning:</b>                                     |  |  |
| Bestrating achterpaden                             | Betontegels                              | Naturel grijs  |
| Metselwerk gevel                                   | Baksteen waalformaat                     | Voor kleur zie bijlage A                                     |
| Metselwerk plint                                   | Baksteen waalformaat                     | Voor kleur zie bijlage A                                     |
| Metselwerkverband                                  | Zie bijlage A                            |  |
| Voegwerk 3-5 mm verdiept                           | Prefab mortel                            | Voor kleur zie bijlage A                                     |
| Onderdorpel voordeur                               | Kunststof                                | Zwart  |
| Schuifpui  | Aluminium gecoat                         | Wit (RAL 9010)   |
| Raamdorpel   | Hardsteen                                | Naturel grijs  |
| Lateien  | Metaal gecoat                            | Antracietgrijs (RAL 7016)                                    |
| Isolerende beglazing                               | Glas                                     | Blank  |
| Doorvalbeveiliging                                 | Aluminium                                | Antracietgrijs (RAL 7016)                                    |
| Frans balkonhek                                    | Staal                                    | Beige grijs (RAL 7006)                                       |
| Luifel   | Aluminium                                | Wit (≈RAL 9010)  |
| Goot blok 1  | Aluminium                                | Aluminiumkleurig (≈RAL 9006)                                 |
| Goot overige blokken                               | zink                                     | naturel  |
| Dak doorvoeren                                     | Metaal / kunststof                       | Zwart  |
| Hemelwaterafvoer achtergevel                       | PVC                                      | Grijs  |
| Hemelwaterafvoer voorgevel en kopgevels            | Aluminium                                | Aluminiumkleurig (≈RAL 9006)                                 |
| Dakpannen  | Sneldek betonpan                         | Antraciet  |
| Dakkapel   | Aluminium bekleding met kunststof kozijn | Beigegrijs (dakkapel Beigegrijs 7006 en kozijn wit RAL 9010) |
| Kader om voordeur                                  | Hout                                     | Wit (RAL 9010)   |
| Gevelluiken  | Aluminium                                | Wit (RAL 9010)   |
| Muurafdekker                                       | Aluminium                                | Aluminiumkleurig (≈RAL 9006)                                 |
| Luiken   | Aluminium                                | Wit (RAL 9010)   |
| Muurankers   | Metaal                                   | Zwart (RAL (9005)  |
| Daktrim  | Metaal                                   | Aluminiumkleurig (≈RAL 9006)                                 |
| <b>Houten buitenberging in de tuin:</b>            |  |  |
| Bekleding  | Vuren rabat (verduurzaamd)               | Donkergrijs  |
| Bergingsdeurkozijn                                 | Hardhout                                 | Verkeersgrijs (RAL 7043)                                     |
| Bergingsdeur                                       | Hardhout                                 | Verkeersgrijs (RAL 7043)                                     |
| Dakrand  | Staal                                    | Donker Grijs ≈ (RAL 7038)                                    |
| Buitenluchtroosters (indien warmtepomp in berging) | Aluminium                                | Verkeersgrijs (RAL 7016)                                     |



Project **Projectdeel: 37 koopwoningen fase 4D De Erven, Hoef en Haag**

Datum 10 augustus 2022

Blad 2 van 4

HWA

PVC

Grijs

### **Tuinafscheidingen en bestrating**

Op diverse plaatsen worden erfafscheidingen en bestrating op eigen kavel aangebracht zoals aangegeven op de situatietekening.

#### Begroeid staalmathekwerk:

- staalmathekwerk kleur RAL 9005 (zwart), hoog 1800 mm aan de binnenzijde voorzien van hedera, plaats zoals aangegeven op de situatietekening;
- daar waar op de situatietekening aangegeven voorzien van een poort van kokerprofielen met een vakvulling van staalmathekwerk, kleur RAL 9005 (zwart)

#### Schapenhekwerk:

- kastanje hek, met ronde palen, hoog 100 cm, plaats zoals aangegeven op de situatietekening;
- kastanje hek, met ronde palen, hoog 200 cm, plaats zoals aangegeven op de situatietekening;

#### Hagen

- Veldesdoorn haag laag groen: aanplant circa 80 cm hoog (plaats daar waar aangegeven op de situatietekening)

#### Bestrating straatzijde

- betonstraatstenen, halfsteensverband, haaks op de voorgevel, plaats en kleur zoals aangegeven op de situatietekening.
- betontegels, plaats en kleur zoals aangegeven op de situatietekening.

#### Entreezuilen

- 2 gemetslede penanten van ca. 0.66 x 0.66 x 1.5 m voorzien van een hardstenen (kleur naturel grijs) afdekker. Plaats zoals aangegeven op de situatietekening.

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen. De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

## 2. Kleur- en materiaalstaat interieur

| Onderdeel                       | Materiaal                  | Kleur               |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Betonplafonds                   | Structuur spuitwerk        | Wit                 |
| Wanden boven tegelwerk          | Structuur spuitwerk        | Wit                 |
| Binnendeurkozijn                | Metaal                     | Wit                 |
| Binnendeur                      | Lakboard                   | Wit                 |
| Bovenpaneel deurkozijn trapkast | Lakboard                   | Wit                 |
| Bovenpaneel deurkozijn overig   | Glas                       | Blank               |
| Hang- en sluitwerk              | Metaal                     | F1-zilverkleurig    |
| Binnendeurkozijn meterkast      | Hout                       | Wit                 |
| Binnendeur meterkast            | Geplastificeerd spaanplaat | Wit                 |
| Vensterbank                     | Marmer composiet           | Wit                 |
| Dorpel toilet/badkamer          | Hardsteen                  | Grijs               |
| Radiator badkamer               | Plaatstaal                 | Wit                 |
| Wandtegels                      | Keramisch                  | Wit                 |
| Voegwerk wandtegels             | Mortel/kit                 | Wit                 |
| Vloertegels                     | Keramisch                  | Donkergrijs         |
| Voegwerk vloertegels            | Mortel/kit                 | Grijs               |
| Sanitair                        | Keramiek                   | Wit                 |
| Afzuigventielen                 | Kunststof                  | Wit                 |
| Trapbomen, spijlen              | Vurenhout                  | RAL9010-zuiver wit  |
| Traptreden                      | Vurenhout                  | Wit, alleen gegrond |
| Stootborden                     | Mdf                        | Wit, alleen gegrond |
| Traptreden en stootborden       | Vurenhout                  | RAL9010-zuiver wit  |
| Traphek                         | Vurenhout                  | RAL9010-zuiver wit  |
| Trapgataftimmering              | Mdf                        | RAL9010-zuiver wit  |
| Trappleuning                    | Hout                       | Blank gelakt        |
| Elektronisch schakelmateriaal   | Kunststof                  | Wit                 |
| Binnenzijde dakkap              | Spaanplaat                 | Wit                 |

De kleur van het schilderwerk van gevelkozijnen, -ramen en -deuren is aan de buiten- en binnenzijde gelijk. Onder "wit" wordt verstaan: een wit tint, de kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikant. Lichte kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.



Project **Projectdeel: 37 koopwoningen fase 4D De Erven, Hoef en Haag**

Datum **10 augustus 2022**

Blad **4 van 4**

**Bijlage A – kleur overzicht Metselwerk, dakpannen en kozijnen**

**Deurkeuze: model 2: drie stuks kleine ruitjes boven elkaar, model 3: twee stuks smalle glasstroken in midden**

| Blok         | Bnr | Woningtype | type steen gevel                | type steen plint                | type steen kopgevel             | kleur voeg gevel | kleur voeg plint | type steen garage              | type voordeur | kleur voordeur | kleur kozijnen | kleur draaiende delen | metselwerkverband woning |
|--------------|-----|------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------------------|
| 1            | 37  | 3k         | Rood-oranje genuanceerd         | Rood-oranje genuanceerd         | Rood-oranje genuanceerd         | donkergrijs      | donkergrijs      | Rood-oranje genuanceerd        | Model 3       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 1            | 36  | 3ts        | Rood-oranje genuanceerd         | Rood-oranje genuanceerd         |                                 | donkergrijs      | donkergrijs      |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 1            | 35  | 3s         | Rood-oranje genuanceerd         | Rood-oranje genuanceerd         |                                 | donkergrijs      | donkergrijs      |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 1            | 34  | 3as        | Bruin-geel genuanceerd (licht)  | Bruin-geel genuanceerd (donker) |                                 | Grijs            | Grijs            |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 1            | 33  | 3ak        | Bruin-geel genuanceerd (licht)  | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Bruin-geel genuanceerd (licht)  | Grijs            | Grijs            | Bruin-geel genuanceerd (licht) | Model 3       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 2            | 32  | 8ak        | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Grijs            | Grijs            |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 2            | 31  | 8az        | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Bruin-geel genuanceerd (donker) |                                 | Grijs            | Grijs            |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 2            | 30  | 8z         | Bruin-geel genuanceerd (licht)  | Bruin-geel genuanceerd (donker) |                                 | Grijs            | Grijs            |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 2            | 29  | 8t         | Bruin-geel genuanceerd (licht)  | Bruin-geel genuanceerd (donker) |                                 | Grijs            | Grijs            |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 2            | 28  | 8ks        | Bruin-geel genuanceerd (licht)  | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Bruin-geel genuanceerd (licht)  | Grijs            | Grijs            |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 3            | 22  | 8ak        | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Grijs            | Grijs            |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 3            | 23  | 8a         | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Bruin-geel genuanceerd (donker) |                                 | Grijs            | Grijs            |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 3            | 24  | 8az        | Bruin-geel genuanceerd (donker) | Bruin-geel genuanceerd (donker) |                                 | Grijs            | Grijs            |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 3            | 25  | 8z         | Rood-oranje genuanceerd         | Rood-oranje genuanceerd         |                                 | donkergrijs      | donkergrijs      |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 3            | 26  | 8t         | Rood-oranje genuanceerd         | Rood-oranje genuanceerd         |                                 | donkergrijs      | donkergrijs      |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 3            | 27  | 8ks        | Rood-oranje genuanceerd         | Rood-oranje genuanceerd         | Rood-oranje genuanceerd         | donkergrijs      | donkergrijs      |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 9010       | RAL 7006              | wild                     |
| 4            | 21  | 2k1        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          | Wit-geel genuanceerd            | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 4            | 20  | 2          | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 4            | 19  | 2          | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 4            | 18  | 2k2        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          | Wit-geel genuanceerd            | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 5            | 13  | 3bk1s      | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          | Wit-geel genuanceerd            | Lichtgrijs       | antraciet        | Wit genuanceerd                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 5            | 14  | 3bs        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 5            | 15  | 3bs        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 5            | 16  | 3bs        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 5            | 17  | 3bk2s      | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          | Wit-geel genuanceerd            | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 3       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 1   | 7ks        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          | Wit-geel genuanceerd            | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 2   | 7s         | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 3   | 7as        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 4   | 7as        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 5   | 7as        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 6   | 7tk        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          | Wit-geel genuanceerd            | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 7   | 7tk        | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          | Wit-geel genuanceerd            | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 8   | 7a         | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 9   | 7a         | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 10  | 7a         | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 11  | 7          | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          |                                 | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| 6            | 12  | 7k         | Wit-geel genuanceerd            | Rood-bruin genuanceerd          | Wit-geel genuanceerd            | Lichtgrijs       | antraciet        |                                | Model 2       | RAL 7006       | RAL 7006       | RAL 7006              | wild                     |
| entreezuilen |     |            |                                 | Rood-bruin genuanceerd          | Wit-geel genuanceerd            | Lichtgrijs       | antraciet        |                                |               |                |                |                       |                          |