

De Erven fase 4b

Ruwbouw
Koperskeuzelijst



Type 2cH4g

Kenmerk 9 februari 2021

Ruwbouwopties

2cH4g.01 Uitbouw achtergevel 1,2 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. De deur van de berging verplaatst. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

2cH4g.02 Uitbouw achtergevel 2,4 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. De deur van de berging verplaatst. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

2cH4g.03 Lichtstraat in uitbouw

In de uitbouw zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van triple beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken.

2cH4g.04 Veranda 2,4 meter + lichtstraat 1 x 2 meter. Niet mogelijk i.c.m. uitbouw

De veranda bestaat uit onbehandelde larkshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multiplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. De deur van de berging verplaatst. In de veranda zal een lichtstraat Velux Monolight Vast worden aangebracht welke is voorzien van enkele beglazing. De lichtstraat zal geplaatst worden als nagenoeg vlak glas onder een kleine hellingshoek. De inwendige maat van het daklicht is circa 1 x 2 meter, de constructieve sparing is 1,03 x 2,03 meter. Deze optie is inclusief gegronde houten dagkant aftimmering, constructieve voorzieningen, aanpassingen dakbedekking. De positie op de optietekening is indicatief en kan in werkelijkheid afwijken. De optie

is niet mogelijk i.c.m. een uitbouw. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

2cH4g.05 Dubbele openslaande deuren

In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

2cH4g.06 Deur tussen berging en keuken

Houten deurkozijn met houten, stompe deur (880 mm) tussen berging en woongedeelte met tochtkader, binnendeurgarnituur en onderdorpel met slijtstrip. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot. Deze optie is inclusief verplaatsen basis installatiepunten van de keuken. Eén en ander conform optietekening.

2cH4g.07 Dubbel openslaande deuren tussen keuken/hal

De enkele deur wijzigen in een dubbele deur. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Uitgevoerd conform optie tekening.

2cH4g.08 Dubbel openslaande deuren tussen hal/woonkamer

De enkele deur wijzigen in een dubbele deur. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Uitgevoerd conform optie tekening.

2cH4g.09 Woonkamer en keuken wisselen

De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de standaard keukeninstallaties mee verplaatst. De installatiepunten worden gespiegeld t.o.v. de voorzijde. Een en ander conform optietekening.

2cH4g.10 Raam 1e verdieping in zijgevel 1 stuk

Aan de zijgevel wordt op de 1e verdieping een extra draai-/kiepraam gerealiseerd. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.

2cH4g.11 Inloopkast creëren van slaapkamer 3

Slaapkamer 3 wordt een inloopkast, er zal een opening worden gemaakt vanuit slaapkamer 1. Het deurkozijn van slaapkamer 3 zal hiermee vervallen. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.

2cH4g.12 Berging isoleren

De ongeïsoleerde berging zal worden geïsoleerd. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in prefab betonplaten met afschotisolatie en kunststof dakbedekking. De binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Het plafond en de binnenwanden worden niet

nader afgewerkt. Het elektra wordt uitgevoerd als inbouw. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving en tekening.

2cH4g.13a Dakraam (978 x 780) voorgevel 1 stuk

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

2cH4g.13b Dakraam (978 x 780) voorgevel 1 stuk

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de voorgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

2cH4g.14 Indeling zolder met 1 ruimte

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte ontstaat. Let op! in basis is hier geen vloerverwarming opgenomen. De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Deze optie is inclusief het toevoegen van WTW inblaaspunt(en) in de onbenoemde ruimte. Hierdoor kan het voorkomen dat er ventilatieleidingwerk in het zicht wordt aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en WTW ventielen worden uitgevoerd conform de optietekening.

2cH4g.15 Dakkapel achtergevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

2cH4g.16 Dakkapel voorgevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 2,07 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie heeft gevolgen voor de $EPC \leq 0.0$, indien een gelijke EPC gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

2cH4g.17 Indeling zolder met 2 ruimtes

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimten ontstaan. Let op! in basis is hier geen vloerverwarming opgenomen. De binnendeuren wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Deze optie is inclusief het toevoegen van wtw inblaaspunt(en) in de onbenoemde ruimten, hierdoor kan het voorkomen dat er ventilatieleidingwerk in het zicht wordt aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en wtw ventielen worden uitgevoerd conform optie tekening.

2cH4g.18 Dubbel openslaande bergingsdeur

In plaats van de standaard kanteldeur worden dubbel openslaande geïsoleerde deuren met gelijksluitende cilinder aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking (kleur) conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

2cH4g.19 Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

2cH4g.20 Vloerverwarming op zolder

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door een thermostaat op de 2e verdieping. Deze optie heeft als gevolg dat de woning niet meer aan $EPC \leq 0.0$ voldoet, indien een $EPC \leq 0.0$ gewenst is dient er, indien mogelijk, minimaal 1 keer de optie "extra zonnepaneel gekozen te worden. Indien er in basis reeds vloerverwarming aanwezig is wordt de vloerverwarming met deze optie uitgebreid over het resterende gedeelte van de 2e verdieping.

2cH4g.21 Extra zonnepanelen

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald. De prijs is per stuk.

2cH4g.22 Vergroten boiler van 150 naar 200 liter

De boiler (150 liter) vervangen voor een 200 liter boiler. Deze optie is verplicht wanneer er voor een bad in de badkamer gekozen wordt.

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',
zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

Keuze	Optienr.	Optie	Prijs incl. BTW
☐	2cH4g.01	Uitbouw achtergevel 1,2 meter	€ 16.995,00
☐	2cH4g.02	Uitbouw achtergevel 2,4 meter	€ 24.500,00
☐	2cH4g.03	Lichtstraat in uitbouw	€ 8.900,00
☐	2cH4g.04	Veranda 2,4 meter + lichtstraat 1 x 2 meter. Niet mogelijk i.c.m. uitbouw	€ 19.300,00
☐	2cH4g.05	Dubbele openslaande deuren	€ 2.800,00
☐	2cH4g.06	Deur tussen berging en keuken	€ 3.850,00
☐	2cH4g.07	Dubbel openslaande deuren tussen keuken/hal	€ 595,00
☐	2cH4g.08	Dubbel openslaande deuren tussen hal/woonkamer	€ 595,00
☐	2cH4g.09	Woonkamer en keuken wisselen	€ 2.200,00
☐	2cH4g.10	Raam 1e verdieping in zijgevel 1 stuk	€ 2.495,00
☐	2cH4g.11	Inloopkast creëren van slaapkamer 3	€ 150,00
☐	2cH4g.12	Berging isoleren	€ 23.950,00
☐	2cH4g.13a	Dakraam (978 x 780) voorgevel 1 stuk	€ 1.100,00
☐	2cH4g.13b	Dakraam (978 x 780) voorgevel 1 stuk	€ 1.100,00
☐	2cH4g.14	Indeling zolder met 1 ruimte	€ 4.995,00
☐	2cH4g.15	Dakkapel achtergevel	€ 10.800,00
☐	2cH4g.16	Dakkapel voorgevel	€ 10.800,00

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

☐	2cH4g.17	Indeling zolder met 2 ruimtes	€ 5.950,00
☐	2cH4g.18	Dubbel openslaande bergingsdeur	€ 3.400,00
☐	2cH4g.19	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 195,00
☐	2cH4g.20	Vloerverwarming op zolder	€ 3.640,00
☐	2cH4g.21	Extra zonnepanelen (prijs is per stuk)	€ 635,00
☐	2cH4g.22	Vergroten boiler van 150 naar 200 liter	€ 445,00

Totaal bedrag:

Keuzelijst

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend..

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: