

Bouwopties
VK5

Woningtype
2 onder 1 kap
type C



Woningtype VK5

tekenstuk

omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

Optie 1 uitbouw 2,4 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel postitie in overleg met architect. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

Optie 2 Uitbouw 1,2 meter

De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de elektra en de centrale verwarmingsinstallatie. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel postitie in overleg met architect. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving.

Optie 3 Veranda 2,4 meter + lichtstraat

De veranda bestaat uit onbehandelde larkshouten boeidelen en kolommen. De kolommen worden onderheid. Het dak is opgebouwd uit multiplex geschilderd (RAL 9010), houten liggers en kunststof dakbedekking inclusief toebehoren. De lichtstraat is in de vorm van een lessenaar uitgevoerd in aluminium met veiligheidsglas. Eén en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. De optie is niet mogelijk i.c.m. een uitbouw.

Optie 4a en 4b dakraam zijgevel

Er wordt een dakvenster van circa 97 x 78 centimeter gerealiseerd in het dak ter plaatse van de zijgevel. Het dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparingen wordt haaks afgetimmerd. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

Optie 5 dakkapel zijgevel

Er wordt een dakkapel met een breedte van 3,05 meter gerealiseerd, ter plaatse van de zijgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Zijwangen worden gemaakt van een onderhoudsvriendelijk materiaal. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel postitie in overleg met architect. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

Optie 6 zolderindeling met 1 ruimte

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte ontstaat (in combinatie met de optie dakkapel/dakvensters wordt dit een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient separaat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening

Woningtype VK5

tekenstuk

omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

Optie 8 indeling zolder met 2 ruimtes

Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimtes ontstaan (in combinatie met de optie dakkapel wordt 1 onbenoemde ruimte een verblijfsruimte (slaapkamer) er dient separaat ook gekozen te worden voor de optie vloerverwarming op zolder). De binnendeur wordt uitgevoerd in een opdekdeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optie tekening

Optie 9 badkamer vergroten / dakraam verplaatsen

De badkamer wordt vergroot met circa 1,2 cm conform de optietekening. De wand tussen de badkamer/toilet en de overloop wordt verplaatst tegen de vide aan. Hierdoor vervalt het separate toilet en de balustrade. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra tegelwerk. het dakvenster wordt verplaatst zodat deze in zijn geheel in de vide terecht komt. Wij wijzen erop dat het dakraam alleen bewasbaar is met extra hulpmiddelen in verband met de bereikbaarheid. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.

Optie 20 loopdeur wijzigen bij openslaande deuren

De actieve(loopdeur) en passieve deur worden bij deze optie omgedraaid.

Optie 21 vloerverwarming op zolder

De 2e verdieping voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de hoofdthermostaat in de woonkamer. Deze optie is inclusief 1 extra pv-paneel positie in overleg met architect en aanpassing warmtepomp.

Optie 22 extra zonnepanelen

Leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel conform de standaard project zonnepanelen. Deze optie is inclusief aanpassen omvormer. Daar het maximaal aantal te plaatsen panelen afhankelijk is van de gekozen opties in het dakvlak en het op een esthetisch verantwoorde manier plaatsen van de panelen is het mogelijk dat het aantal zonnepanelen na sluitingsdata in overleg met u gewijzigd wordt. De positie van de panelen wordt door installateur bepaald in overleg met Hoef en Haag CV.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)
..... (adres)
..... (postcode & woonplaats)

tekenstuk
omschrijvingen
voor akkoord, handtekening:
.....
datum:.....
bouwnummer:.....

,hierna te noemen de '**verkrijger**',
zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	1	Uitbouw 2,4 meter	€ 26.500,00
<input type="checkbox"/>	2	Uitbouw 1,2 meter	€ 17.000,00
<input type="checkbox"/>	3	Veranda 2,4 meter + lichtstraat	€ 21.000,00
<input type="checkbox"/>	4a	dakraam zijgevel	€ 1.100,00
<input type="checkbox"/>	4b	dakraam zijgevel	€ 1.100,00
<input type="checkbox"/>	5	dakkapel zijgevel	€ 12.300,00
<input type="checkbox"/>	6	Indeling zolder met 1 ruimte	€ 4.995,00
<input type="checkbox"/>	8	indeling zolder met 2 ruimtes	€ 5.700,00
<input type="checkbox"/>	9	badkamer vergroten en dakraam verplaatsen	€ 1.950,00
<input type="checkbox"/>	20	Loopdeur wijzigen bij openslaande deuren	€ 195,00
<input type="checkbox"/>	21	Vloerverwarming zolder	€ 3.800,00
<input type="checkbox"/>	22	Extra zonnepanelen per stuk	€ 585,00

totaal: € -

Woningtype VK5

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

De positie van de dakvensters en dakkapellen kunnen enigszins afwijken i.v.m. de pannenmaat en sporenafstand.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V. Prijzen zijn onder voorbehoud van tyfouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: