

**Standaard optielijst**

Datum : 9-7-2018  
 Project : P2018006 Hoef en Haag, 56 woningen  
 Woningmodel : DE BURCHT (G) Bnr. 1, 9, 19, 33  
 Bouwnummer : .....

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

**Cascowijziging**

**Bouwkundig extern**

<b>1.010.1.002</b>	<b>Uitbouw 120 cm achtergevel 5,7 - 6,0 K type G1 (05)</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in dezelfde steen als het trasraam van de woning. Alleen van toepassing op bnr. 9 en 33.	O	1	€ 12.350,00	€ .....
<b>1.010.1.010</b>	<b>Uitbouw 240 cm achtergevel 5,7 - 6,0 K Type G1 (06)</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in dezelfde steen als het trasraam van de woning. Alleen van toepassing op bnr. 9 en 33.	O	1	€ 17.950,00	€ .....
<b>1.010.1.043</b>	<b>Isoleren standaard berging (K) met pui voorgevel type G1 (36)</b> De standaard halfsteens berging geïsoleerd uitvoeren. De berging wordt voorzien van een geïsoleerde systeemvloer gelijk aan de woning. De wanden worden uitgevoerd als spouwmuur voorzien van binnenwand (kalkzandsteen) isolatie gelijk aan de woning en een luchtspouw. De buitenzijde blijft metselwerk. Het dak wordt vervangen door een betondak voorzien van isolatie op afschot en dakbedekking. De standaard kanteldeur wordt vervangen door een pui met raam en deur aan de voorzijde. De standaard loopdeur wordt uitgevoerd met geïsoleerde beglazing. De vloer is voorzien van een dekvloer. De wanden en het plafond blijven onafgewerkt. Er wordt een standaard radiator met ontwerptemperatuur 20 graden geplaatst. Waar nodig wordt de berging voorzien van ventilatieroosters. Alleen van toepassing bij standaard aangebouwde stenen bergingen. Deze optie is exclusief deur tussen woning en berging.	O	1	€ 7.250,00	€ .....

Datum : 9-7-2018  
 Project : P2018006 Hoef en Haag, 56 woningen  
 Woningmodel : DE BURCHT (G) Bnr. 1, 9, 19, 33  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Bouwkundig daken</b>					
<b>1.030.1.002</b>	<b>Dakraam (114 x 118 cm) achterzijde (20)</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie en uitvoering onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling en standaard PV-panelen. Maatafwijkingen voorbehouden. Prijs per stuk.	O	.....	€ 1.250,00	€ .....
<b>1.030.1.003</b>	<b>Dakraam (114 x 118 cm) voorzijde (21)</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie en uitvoering onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling en standaard PV panelen. Maatafwijkingen voorbehouden. Prijs per stuk.	O	.....	€ 1.250,00	€ .....
<b>1.030.1.006</b>	<b>Dakraam (78 x 118 cm) achterzijde (20)</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 78 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie en uitvoering onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling en standaard PV panelen. Maatafwijkingen voorbehouden. Prijs per stuk.	O	.....	€ 975,00	€ .....
<b>1.030.1.007</b>	<b>Dakraam (78 x 118 cm) voorzijde (21)</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 78 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie en uitvoering onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling en standaard PV panelen. Maatafwijkingen voorbehouden. Prijs per stuk.	O	.....	€ 975,00	€ .....
<b>1.030.1.014</b>	<b>Dakkapel zijgevel (smal) (33)</b> Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De dakkapel is voorzien van een kozijn met vast glas en een draai/kiepraam. In het kozijn komt een ventilatierooster. Het plafond en de wangen aan de binnenzijde zijn afgewerkt met gipsplaat, de wangen aan de buitenzijde conform de woning: multiplex geschilderd net als de dakrand betimmeringen. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Positie en uitvoering onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling en standaard PV panelen. Alleen van toepassing bij bnr. 1, 9, 19 en 33.	O	1	€ 9.250,00	€ .....

## Ruwbouw

### Bouwkundig gevels

<b>2.020.1.006</b>	<b>Verhogen borstwering kozijn zijgevel type G1 (12)</b> Het kozijn in de zijgevel gaat van een 2 vaks roedeverdeling naar een 1 vaks roedeverdeling. Hierdoor wordt de borstwering voldoende hoog om de keuken onder het raam door te laten lopen.	O	1	€ 250,00	€ .....
--------------------	--	---	---	----------	---------

Datum : 9-7-2018  
 Project : P2018006 Hoef en Haag, 56 woningen  
 Woningmodel : DE BURCHT (G) Bnr. 1, 9, 19, 33  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Indelingswijziging</b>					
<b>2.040.1.003</b>	<p><b>Trapkast bij trap met 2 kwarten (17)</b></p> <p>Het creëren van een trapkast onder de dichte verdiepingstrap op de begane grond. De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn conform de technische omschrijving. Indien een boven licht van toepassing is, dan wordt deze voorzien van een dicht paneel. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos aangebracht.</p> <p>Beganegrond en verdiepingstrap wordt uitgevoerd in een trapgatvullende trap met langere treden en voorzien van 2 lepe hoeken. Het schalmgat komt hiermee te vervallen.</p> <p>De onderzijde van de trap en de wanden zijn onafgewerkt. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p>	O	1	€ 2.300,00	€ .....
<b>2.040.1.015</b>	<p><b>Keuken naar voorzijde van de woning verplaatsen (11)</b></p> <p>Woonkamer en keuken worden gespiegeld. De standaard keuken indeling wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning. Warm- koud water, afvoer, mv afzuigpunten, lepe hoek in de trap en alle elektra t.p.v. de keukenindeling verplaatsen mee. De keukenindeling wordt geplaatst tegen de woningscheidende wand. Loze leidingen en thermostaat uit de woonkamer worden verplaatst naar de achterzijde. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Deze prijs is exclusief optie verhoging borstwering keukenraam.</p> <p>Alleen van toepassing op bnr. 9 en 31</p>	O	1	€ 1.950,00	€ .....
<b>2.040.1.022</b>	<p><b>2 extra afgesloten ruimten 2e verdieping met overloop (onbenoemde ruimte) (27)</b></p> <p>De zolderverdieping indelen met een overloop en twee onbenoemde ruimten. Er worden lichte scheidingswanden geplaatst met twee keer een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform optietekening. De onbenoemde ruimten zijn voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. De ruimten worden verwarmd door een radiator met ontwerp temperatuur van 20 graden. De technische installaties worden niet verplaatst. De overloop is onverwarmd. Exclusief dakramen of dakkapellen, deze dienen apart opgegeven te worden.</p> <p>Alleen van toepassing op bnr. 1, 9, 19 en 33</p> <p>Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.</p>	O	1	€ 6.950,00	€ .....
<b>2.040.1.025</b>	<p><b>Deur aanbrengen tussen woning en berging type G1</b></p> <p>Tussen berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een houten kozijn met vlakke buitendeur uitgevoerd met een dorpel. De deur en kozijn zijn aan de binnenzijde wit afgewerkt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering, echter minimaal 30cm uit gevel. Maatafwijkingen voorbehouden. LET OP! Deze optie kan alleen in combinatie met de optie uitbouw 240cm.</p> <p>Alleen van toepassing op bnr. 9 en 33</p>	O	1	€ 2.250,00	€ .....

Datum : 9-7-2018  
 Project : P2018006 Hoef en Haag, 56 woningen  
 Woningmodel : DE BURCHT (G) Bnr. 1, 9, 19, 33  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Sanitair</b>					
<b>2.070.1.000</b>	<b>Sanitair conform offerte projectshowroom</b> Leveren en aanbrengen van sanitair in toiletruimte(n) en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Elektra</b>					
<b>2.090.1.002</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplaattegrond. Het betreft een circa-maat, maatafwijkingen zijn voorbehouden. Voor plafondlichtpunten is de positie onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling.	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 75,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.004</b>	<b>Extra loze leiding</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op de standaard hoogte, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie onder voorbehoud technische uitvoering, maatafwijkingen zijn voorbehouden.	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 145,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.008</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplaattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 180,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.010</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplaattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 260,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.028</b>	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 260,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.030</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 140,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.032</b>	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt in op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 165,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 9-7-2018  
 Project : P2018006 Hoef en Haag, 56 woningen  
 Woningmodel : DE BURCHT (G) Bnr. 1, 9, 19, 33  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.090.1.034</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 115,00	€ .....
<b>2.090.1.036</b>	<b>Universele dimmer tot 100 W</b> Standaard schakelaar wijzigen in een universele (LED) dimmer. Positie door koper aan te geven.	O	.....	€ 115,00	€ .....
<b>2.090.1.066</b>	<b>Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar</b> Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar.	O	.....	€ 200,00	€ .....
<b>Verwarming</b>					
<b>2.110.1.012</b>	<b>Vloer(hoofd)verwarming eerste verdieping</b> Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de 1e verdieping. De vloerverwarming wordt gebaseerd op de te behalen temperatuur conform de technische omschrijving. De verdeler t.b.v. de vloerverwarming wordt op een nader te bepalen positie op de betreffende verdieping geplaatst. De radiator in de badkamer blijft aanwezig.	O	1	€ 2.500,00	€ .....
<b>2.110.1.013</b>	<b>Vloer(hoofd)verwarming tweede verdieping</b> Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de 2e verdieping. De vloerverwarming wordt gebaseerd op de te behalen temperatuur conform de technische omschrijving. De verdeler t.b.v. de vloerverwarming wordt op een nader te bepalen positie op de betreffende verdieping geplaatst.	O	1	€ 2.500,00	€ .....
<b>2.110.1.014</b>	<b>Individuele regeling vloerverwarming verdiepingen</b> Individuele regeling van de ruimtetemperatuur per verblijfsruimte op de verdiepingen. Dit betreft de slaapkamers, de badkamer en een regeling op de zolder.	O	1	€ 2.875,00	€ .....
<b>Techniek</b>					
<b>2.120.1.002</b>	<b>Aanbrengen condensdrogeraansluiting</b> Het bedraden van de loze leiding nabij de condensdrogeropstelplaats op een aparte groep en afmonteren met een enkele wandcontactdoos. Op de riolering van de wasmachine wordt een y-stuk aangebracht voor de afvoer van de condensdroger.	O	1	€ 390,00	€ .....
<b>Buitenzijde</b>					
<b>2.130.1.000</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. Afgemonteerd op 650+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 475,00	€ .....
<b>2.130.1.012</b>	<b>Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 300+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 175,00	€ .....

Datum : 9-7-2018  
 Project : P2018006 Hoef en Haag, 56 woningen  
 Woningmodel : DE BURCHT (G) Bnr. 1, 9, 19, 33  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.130.1.014</b>	<b>Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 300+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	.....	<b>€ 230,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.016</b>	<b>Grondkabel inclusief schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige grondkabel van de meterkast naar de achterzijde van de woning (niet op aparte groep). De kabel heeft ca. 20 meter overlengthe en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden.	<b>O</b>	.....	<b>€ 410,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.020</b>	<b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	.....	<b>€ 175,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.130.1.022</b>	<b>Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b> Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	.....	<b>€ 155,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Binnendeuren</b>					
<b>2.140.1.010</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur incl elektra</b> De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	.....	<b>€ 75,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 9-7-2018  
 Project : P2018006 Hoef en Haag, 56 woningen  
 Woningmodel : DE BURCHT (G) Bnr. 1, 9, 19, 33  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Afbouw</b>					
<b>Keuken</b>					
<b>3.060.1.016</b>	<b>Vervallen standaard keuken type De Burcht</b>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ -7.500,00</b>	<b>€ .....</b>
	<p>De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afgedopt.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:          Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p> <p>Deze optie dient u te kiezen indien u geen gebruik maakt van de keukenshowroom en een eigen keuken gaat plaatsen na de oplevering. De minderprijs voor het vervallen van de projectkeuken wordt hierbij verrekend.</p> <p>Alleen van toepassing op bnr. 1, 9, 19, 33</p>				
<b>Sanitair</b>					
<b>3.070.1.001</b>	<b>Sanitair conform offerte projectshowroom</b>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
	Het leveren en aanbrengen van sanitair in toiletruimte(n) en de badkamer conform offerte showroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na de sluitingsdatum worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.				
<b>3.070.1.002</b>	<b>Standaard uitvoering sanitair toilet</b>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
	Het sanitair in het toilet uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.				
<b>3.070.1.004</b>	<b>Standaard uitvoering sanitair badkamer</b>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
	Het sanitair in de badkamer uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.				

Datum : 9-7-2018  
 Project : P2018006 Hoef en Haag, 56 woningen  
 Woningmodel : DE BURCHT (G) Bnr. 1, 9, 19, 33  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>3.070.1.012</b>	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk toilet</b></p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;</li> <li>- Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;</li> <li>- De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet;</li> <li>- Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;</li> <li>- De vloer wordt wel voorzien van dekvloer;</li> <li>- Indien het inbouwreservoir van het toilet in een leidingschacht i.p.v. ervoor wordt geplaatst, wordt het inbouwreservoir wel geplaatst.</li> </ul> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:        Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ -775,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>3.070.1.014</b>	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer</b></p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;</li> <li>- Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;</li> <li>- De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet;</li> <li>- Indien een leidingschacht tot plafond van toepassing waarop het toilet gemonteerd wordt, wordt het toilet frame in de schacht aangebracht, waarna deze wordt dichtgezet;</li> <li>- Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;</li> <li>- De vloer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht;</li> <li>- De radiator wordt wel aangebracht.</li> </ul> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid</p>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ -3.715,00</b>	<b>€ .....</b>



Datum : 9-7-2018  
 Project : P2018006 Hoef en Haag, 56 woningen  
 Woningmodel : DE BURCHT (G) Bnr. 1, 9, 19, 33  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:            Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p>				
<b>Tegels</b>					
<b>3.080.1.001</b>	<b>Tegelwerk conform offerte projectshowroom</b> Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in toiletruimte(n) en de badkamer conform offerte showroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na de sluitingsdatum worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>3.080.1.002</b>	<b>Standaard uitvoering tegelwerk toilet</b> Het tegelwerk in het toilet uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>3.080.1.004</b>	<b>Standaard uitvoering tegelwerk badkamer</b> Het tegelwerk in de badkamer uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>Elektra</b>					
<b>3.090.1.002</b>	<b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)</b> Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 100,00	€ .....
<b>3.090.1.003</b>	<b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat5E</b> Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat5E met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 135,00	€ .....
<b>3.090.1.004</b>	<b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6</b> Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 165,00	€ .....
<b>3.090.1.011</b>	<b>Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)</b> Het aanbrengen van een bedrade COAX leiding, afgemonteerd met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 200,00	€ .....
<b>3.090.1.012</b>	<b>Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat5E</b> Aanbrengen van een extra cat5E bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 235,00	€ .....

Datum : 9-7-2018  
 Project : P2018006 Hoef en Haag, 56 woningen  
 Woningmodel : DE BURCHT (G) Bnr. 1, 9, 19, 33  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>3.090.1.013</b>	<b>Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6</b> Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	.....	<b>€ 265,00</b>	€ .....
<b>Verwarming</b>					
<b>3.110.1.004</b>	<b>Digitale klokthermostaat</b> Het leveren en aanbrengen van een multifunctionele klokthermostaat , Honeywell, type Chronotherm Touch Modulation.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 215,00</b>	€ .....
				<b>Totaal incl. btw</b>	<b>€ .....</b>

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.

U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam : .....

Bouwnummer : .....

Datum : .....

Handtekening : .....