

Prijslijst 38 woningen De Erven fase 4B

Project: Hoef en Haag
 Deelplan: De Erven
 Fase: 4B
 Aantal woningen: 38
 Start verkoop: feb-21
 Opdrachtgever: Hoef en Haag CV
 Aannemer: Gebroeders Blokland BV
 Makelaar: Via makelaarsdij, De Keizer makelaarsgroep, Ernst Kleijn

19-2-2021



Bouwnr	Woningtype	Woningsoort	Beukmaat	GBO (incl inpandige berging)	Kavel opp gecorrigeerd	Inhoud woning in M3	Garage-berging	Interne - /externe berging	Keulen ncl BTW en montage	EPC	Aantal kamers	PP Eigen terrein	Bezonning	Koopsom VON incl BTW
1	Type 3	2 onder 1 kapwoning		152	323	562	ja		7500	0	4	2	ZO	€ 589.900,00
2	Type 3 sp	2 onder 1 kapwoning		152	324	562	ja		7500	0	4	2	ZO	€ 589.900,00
3	Type 2dH5g	rijwoning hoek	5,7	145	274	705	ja		5500	0	4	2	ZO	€ 499.900,00
4	Type 2dT	rijwoning tussen	5,7	136	172	647		extern	5500	0	4		ZO	€ 412.900,00
5	Type 2dT	rijwoning tussen	5,7	136	174	647		extern	5500	0	4		ZO	€ 412.900,00
6	Type 2dT	rijwoning tussen	5,7	136	174	647		extern	5500	0	4		ZO	€ 412.900,00
7	Type 2dT	rijwoning tussen	5,7	136	174	647		extern	5500	0	4		ZO	€ 408.900,00
8	Type 2dH5g sp	rijwoning hoek	5,7	145	309	705	ja		5500	0	4	2	ZO	€ 504.900,00
9	Type 10H2 sp	2 onder 1 kapwoning		151	313	590		intern	7500	0	4	2	ZO	€ 559.900,00
10	Type 10H1 sp	2 onder 1 kapwoning		151	313	572		intern	7500	0	4	2	ZO	€ 559.900,00
11	Type 5	2 onder 1 kapwoning		190	425	758		intern	7500	0	4	2	ZO	€ 654.900,00
12	Type 5	2 onder 1 kapwoning		190	425	758		intern	7500	0	4	2	ZO	€ 654.900,00
13	Type 2cH5g	rijwoning hoek	5,4	138	205	668	ja		5500	0	4	2	NW	€ 490.900,00
14	Type 2cT sp	rijwoning tussen	5,4	128	126	483		extern	5500	0	4		NW	€ 389.900,00
15	Type 2cT sp	rijwoning tussen	5,4	128	127	483		extern	5500	0	4		NW	€ 389.900,00
16	Type 2cH4g sp	rijwoning hoek	5,4	128	217	507	ja		5500	0	4	2	NW	€ 472.900,00
17	Type 2cH4g	rijwoning hoek	5,4	128	219	507	ja		5500	0	4	2	NW	€ 472.900,00
18	Type 2cT	rijwoning tussen	5,4	128	131	483		extern	5500	0	4		NW	€ 394.900,00
19	Type 2cT	rijwoning tussen	5,4	128	132	483		extern	5500	0	4		NW	€ 394.900,00
20	Type 2cH5g sp	rijwoning hoek	5,4	138	216	668	ja		5500	0	4	2	NW	€ 494.900,00
21	Type 5	2 onder 1 kapwoning		190	405	758		intern	7500	0	4	2	NW	€ 651.900,00
22	Type 5 sp	2 onder 1 kapwoning		190	412	758		intern	7500	0	4	2	NW	€ 647.900,00
23	Type 10H2 sp	2 onder 1 kapwoning		151	244	590		intern	7500	0	4	1	ZW	€ 544.900,00
24	Type 10H1 sp	2 onder 1 kapwoning		151	283	572		intern	7500	0	4	2	ZW	€ 557.900,00
25	Type 3	2 onder 1 kapwoning		152	327	562	ja		7500	0	4	2	ZW	€ 594.900,00
26	Type 3 sp	2 onder 1 kapwoning		152	402	562	ja		7500	0	4	2	ZW	€ 594.900,00
27	Type 7	Vrijstaand		184	473	723	ja		10000	0	5	2	ZW	€ 724.900,00
28	Type 10H1	2 onder 1 kapwoning		151	260	572		intern	7500	0	4	2	ZO	€ 553.900,00
29	Type 10H2	2 onder 1 kapwoning		151	255	590		intern	7500	0	4	2	ZO	€ 546.900,00
30	Type 2cH4g	rijwoning hoek	5,4	128	199	507	ja		5500	0	4	2	ZO	€ 469.900,00
31	Type 2cT	rijwoning tussen	5,4	128	121	483		extern	5500	0	4		ZO	€ 391.900,00
32	Type 2cT	rijwoning tussen	5,4	128	143	483		extern	5500	0	4		ZO	€ 399.900,00
33	Type 2cT	rijwoning tussen	5,4	128	143	483		extern	5500	0	4		ZO	€ 399.900,00

34	Type 2cH5g sp	rijwoning hoek	5,4	138	230	668	ja		5500	0	4	2	ZO	€ 495.900,00
35	Type 3	2 onder 1 kapwoning		152	295	562	ja		7500	0	4	2	ZO	€ 584.900,00
36	Type 3 sp	2 onder 1 kapwoning		152	299	562	ja		7500	0	4	2	ZO	€ 584.900,00
37	Type 5	2 onder 1 kapwoning		190	353	758		intern	7500	0	4	2	ZO	€ 642.900,00
38	Type 5 sp	2 onder 1 kapwoning		190	372	758		intern	7500	0	4	2	ZO	€ 645.900,00
				5670	9989,06	23033								

€ 19.797.200,00

De koopprijs van een woning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 4% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat SWK

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheek en/of aanverwant aan uw financieringskosten
- Renteverlies tijdens de bouw

Duurzaamheid

Alle woningen zijn gasloos en voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping

Alle woningen krijgen zonnepanelen welke worden aangebracht op het dak van de woning

De woningen zijn voorzien van een bodemwarmtepomp voor een energiezuinige verwarming van de woning en mogelijkheden tot koeling

In de wonngen is een stelpost voorzien voor de keukens van respectiefelijk

Eengezinswoningten type 2	€ 5500,= incl BTW
Twee onder 1 kapwoningen type 3, 5 en 10	€ 7500,= incl BTW
Vrijstaande woning type 7	€ 10000,= incl BTW

In de showroom van Middelkoop Keukens kunt u de keukenopstelling v.v. inbouwapparatuur bespreken en eventuele persoonlijke keukenwensen verder laten uitwerken

De garageberging betreft een bergruimte buiten de woning met een afmeting van minimaal circa 2.90 bij 5.90 meter

De externe berging betreft een bergruimte buiten de woning met een afmeting van minimaal circa 1.80 bij 2.80 meter

De interne berging is opgenomen in de woning conform de verkooptekening

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend

Hoef en Haag C.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen